

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Закарпатської обласної ради

«Про включення до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, що підлягають приватизації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Приватизація нерухомого майна може мати численні соціально-економічні наслідки, а саме:

1. Економічний розвиток: залучення інвестицій, оскільки приватний сектор часто має більше ресурсів для розвитку та модернізації об'єктів, які занепадають.

2. Фінансові наслідки: збільшення бюджетних надходжень, що забезпечить додаткові фінансові ресурси для бюджету, які можуть бути використані для соціальних програм чи інфраструктурних проєктів.

3. Соціальні наслідки: створення робочих місць.

4. Вплив на громаду: зміни в соціальній структурі або якості життя у громаді, особливо якщо приватизація вплине на доступність громадських послуг.

5. Інфраструктурні наслідки: нові власники як правило інвестують кошти в модернізацію придбаних об'єктів.

6. Реалізація ринкових механізмів: може сприяти розвитку конкурентного середовища і стимулювати ефективність на ринку.

Продаж малоефективного майна органу місцевого самоврядування дозволить зосередити ресурси на пріоритетних завданнях і проєктах, особливо у період дії військового стану.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Мета проєкту – оптимізація використання ресурсів, допомогти зменшити витрати обласного бюджету на утримання і управління майном.

Завдання проєкту – здійснити оцінку майна, щоб визначити його ринкову вартість і потенційну вигоду від продажу.

Забезпечення досягнення цих цілей і завдань допоможе органу місцевого самоврядування ефективно реалізувати процес приватизації і забезпечити максимальні вигоди для місцевої громади.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

З юридичної точки зору – це рішення є актом організаційно-розпорядчого характеру обласної ради, як власника майна спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст області, із врахуванням вимог статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», якою встановлено, що майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

Його положення дозволять реалізувати подальші етапи приватизації визначених Закарпатською обласною радою об'єктів малої приватизації, а саме:

затвердити у випадках, передбачених законом, умови продажу об'єктів приватизації, розроблених аукціонною комісією; опублікувати інформацію про умови продажу, в тому числі стартову ціну об'єкта приватизації; провести аукціон, укласти договір купівлі-продажу; опублікувати інформацію про результати приватизації; прийняти рішення про завершення приватизації.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підстава розроблення проекту – статті 23, 43 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», положення Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», зокрема частини 4 статті 11, згідно з якою включення нових об'єктів до цього переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності, Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №432, рішення Закарпатської обласної ради від 26.09.2019 № 1557 «Про затвердження переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Закарпатської області, що підлягають приватизації».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного акту не потребує додаткового фінансування з обласного бюджету, оскільки його виконання буде здійснено в межах, затверджених кошторисом на утримання Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

З економічної точки зору – це рішення підвищить надходження додаткових коштів до обласного бюджету, які можуть бути спрямовані на покращення інфраструктури, соціальних послуг або інших важливих проєктів розвитку Закарпатської області.

В.о. начальника Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради



Євген МІШКО